



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-1050/2016-133

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom B.P. GRUPA d.o.o. u stečaju Buzet, Sveti Ivan Dol 10, OIB 81903043625, 31. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I Kupcu ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. Buzet, Sv. Ivan - Dol 6, OIB 34031012034, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika k.č. 3060/3 livada površine 54 m², upisana u z.k.ul. 1324 k.o. Hum, za iznos od 620,00 kn.

II Kupac ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. Buzet, Sv. Ivan - Dol 6, OIB 34031012034, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 610,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 300403-235059. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. Buzet, Sv. Ivan - Dol 6, OIB 34031012034, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

2 Zaprimljeno 23.01.2017.g. pod brojem Z-1871/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ 10 ST-1050/16-10 18.01.2017

1.1 Zaprimljeno 02.01.2013. broj Z-2/13

Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-1143/12-2 od 28. prosinca 2012. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 1.611.572,27 Kn (milijun šestojedanaest tisuća petstosedamdesetdvije kune i dvadesetsedam lipa), sa kamatama, naknadama i troškovima, na teret kat.čest.broj 3060/3 LIVADA sa 54 m², upisane u A, vlasništvo B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Buzet, Sveti Ivan Dol br. 10 (OIB: 81903043625), u korist: REPUBLIKA HRVATSKA

1.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zalogu pod C 1.1. dopuštena.

2.1 Zaprimljeno 25.10.2013. broj Z-797/13

Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-342/13-2 od 23. Listopada 2013. godine zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja, određene do proteka roka od 15 dana od pravomoćnog okončanja parničnog postupka, koji se po zahtjevu predlagatelja osiguranja BAVARIA N.V., Nizozemska, De Stater 1, NL-5737 RV Lieshout vodi pred sudom Istočni Brabank u Nizozemskoj pod brojem L13030559/PQU, ili do drukčije odluke suda, na kat.čest.broj 3060/3 LIVADA sa 54 m², upisanoj u A, vlasništvo 1. Protivnika osiguranja B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Buzet, Sveti Ivan Dol br. 10 (OIB: 81903043625).

3.1 Zaprimljeno 24.08.2016.g. pod brojem Z-24251/2016

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-3427/2016 TKU/TKU 23.08.2016, Temeljem članka 84a Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13, 60/13) – dokaz: Prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj O-DO-3427/2016 (TKU/TKU) od 23. kolovoza 2016. Godine zabilježuje se pokretanje, odnosno postojanje ovršnog postupka ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE-MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA na kat.čest.broj 3060/3 livada sa 54 m², upisanoj u zk.ul.broj 1324 k.o. Hum, vlasništvo ovršenika B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Buzet, Sv. Ivan Dol br. 10 OIB: 81903043625.

4.1 Zaprimljeno 13.09.2016.g. pod brojem Z-26141/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE POSL.BROJ O-DO-3427/2016 TKU/TKU 23.08.2016, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U PAZINU POSL.BROJ 6 OVR-6127/2016-2 25.08.2016 703.406,57 KN

REPUBLIKA HRVATSKA

4.2 Zaprimljeno 13.09.2016.g. pod brojem Z-26141/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE POSL.BROJ O-DO-3427/2016 TKU/TKU 23.08.2016, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U PAZINU POSL.BROJ 6 OVR-6127/2016-2 25.08.2016 na 4.1

5.1 Zaprimljeno 17.11.2016.g. pod brojem Z-33007/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI KLASA: 423-07/16-01/41, UR.BROJ: 563-02-01/293-16-1 21.10.2016, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U LABINU

POSL.BROJ OVR-7890/2016-2 08.11.2016, na nekretninama upisanim u A, u iznosu 175.056,14 kuna i ostalih uvjeta iz rješenja o osiguranju uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime: FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR. 80

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. Buzet, Sv. Ivan - Dol 6, OIB 34031012034, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buzet, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Štefanu Roli iz Zagreba, Vlaška 95, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji posl.br. St-1050/2016-126 od 19. veljače 2021., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), odlučeno je kako slijedi:

„I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika k.č. 3060/3 livada površine 54 m2, upisana u z.k.ul. 1324 k.o. Hum, iznosi 400,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina k.č. 3060/3 livada površine 54 m2, upisana u z.k.ul. 1324 k.o. Hum;

- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 400,00 kn;

- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 300,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 200,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 100,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.“.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 28. svibnja 2021. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi. Izvještaj je objavljen na e-oglasnoj ploči suda 31. svibnja 2021.

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. Buzet, Sv. Ivan - Dol 6, OIB 34031012034, dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 620,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 10,00 kn. Dakle, on je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 610,00 kn.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I – IV izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VI izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 31. svibnja 2021.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda, tri dana
- stečajni upravitelj Štefan Rola iz Zagreba, Vlaška 95
- ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. Buzet, Sv. Ivan - Dol 6

- Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buzet, radi provedbe točke V izreke ovog rješenja

Po pravomoćnosti:

- Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buzet, uz potvrdu o plaćenoj kupovini, radi provedbe točke III izreke ovog rješenja

- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **eb2fb-861e8**

Kontrolni broj: **0777c-f12b8-084d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.